

УТВЕРЖДАЮ:

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2016 г.

Директор ООО «КапиталДом»

Сребрянский А.С. \_\_\_\_\_

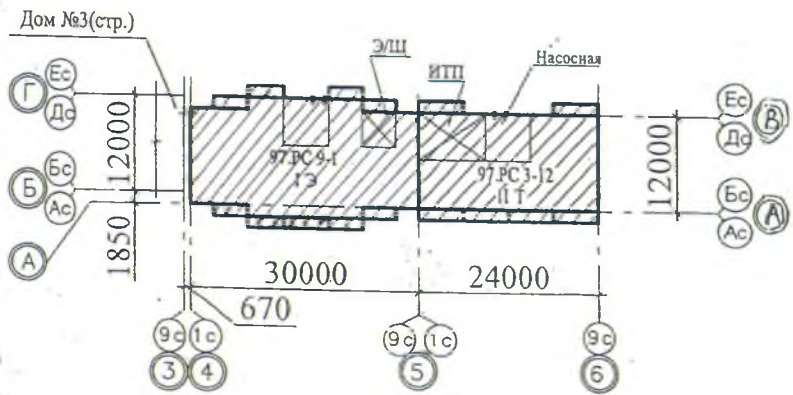
## **ПЛАН СОЗДАВАЕМОГО ОБЪЕКТА**

**С УКАЗАНИЕМ ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И КОЛИЧЕСТВА НАХОДЯЩИХСЯ В СОСТАВЕ  
СОЗДАВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ И ПЛАНИРУЕМОЙ ПЛОЩАДИ КАЖДОГО ИЗ УКАЗАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ЖИЛОЙ ДОМ № 4 (стр.) В МИКРОРАЙОНЕ № 51 ЖИЛОГО РАЙОНА № 11 КРАСНОПОЛЬСКОЙ  
ПЛОЩАДКИ №1 КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА Г.ЧЕЛЯБИНСКА**

2016 ГОД

# Ситуационный план



|            |           |         |        |                    |       |  |                             |      |        |
|------------|-----------|---------|--------|--------------------|-------|--|-----------------------------|------|--------|
|            |           |         |        |                    |       | 365-ГП   |                             |      |        |
|            |           |         |        |                    |       | г. Челябинск, Курчатowski район, Краснопольская площадка № 1,<br>жилой район № 11, микрорайон № 51 |                             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.   | Лист    | N док. | Подпись            | Дата  | Жилой дом № 4 (стр.)   | Стадия                      | Лист | Листов |
| Разработал | Деринг    | Лаврова |        | <i>[Signature]</i> | 05.15 |  | Р                           | 1    | 9      |
|            |           |         |        |                    |       | Общие данные<br>Ситуационный план  | ООО ПКБ<br>"Профиль-Проект" |      |        |
| Н.контр.   | Филиппова |         |        | <i>[Signature]</i> | 05.15 |  |                             |      |        |

Количество находящихся в составе  
создаваемого объекта недвижимого  
имущества жилых и нежилых помещений и  
планируемой площади каждого из указанных  
помещений.

Жилой дом № 4 (стр.) в микрорайоне №51  
жилого района №11 Краснопольской  
площадки №1 Курчатовского района  
г. Челябинска

Строительный объем – 26624,41 м<sup>3</sup>,

в том числе подземный – 1581,25 м<sup>3</sup>;

Общая площадь объекта – 7450,0 кв.м.;

Жилая площадь квартир – 2609,52 кв.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий) – 5102,00 кв.м.;

Общая площадь квартир (с учетом лоджий с k=0,5) – 5540,89 кв.м.;

| Наименование показателей                     | Ед.изм. | Строительство |
|--|---------|---------------|
| Количество этажей (в т.ч. подвал и тех.этаж) | эт.     | 11            |
| Этажность                                    | шт.     | 10            |
| Количество секций                            | секц.   | 2             |
| Число квартир                                | шт.     | 147           |

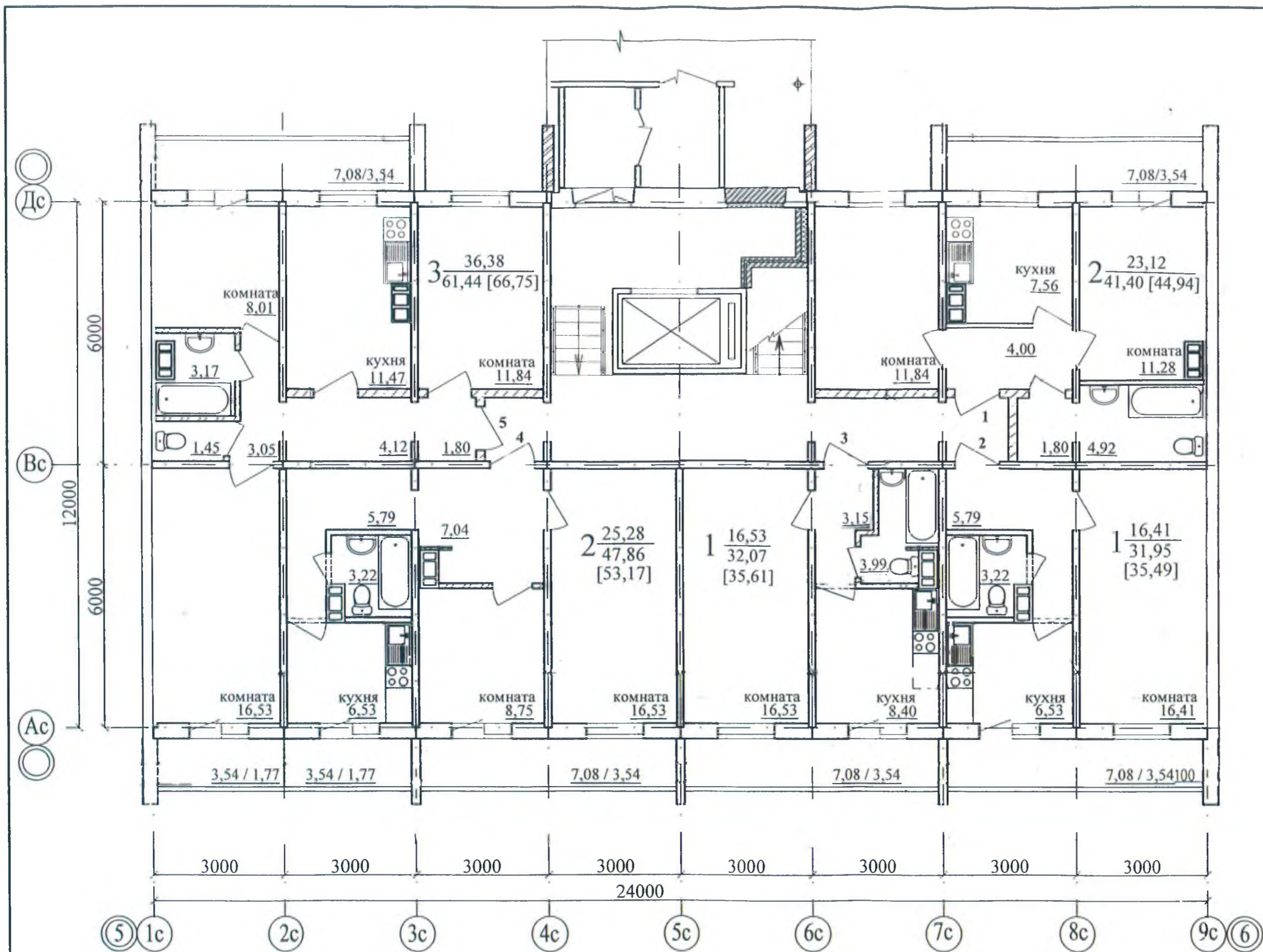
## Характеристика квартир

| Количество комнат в квартире | Количество, шт. | Площадь каждой (за исключением лоджий), кв.м | Площадь лоджий с k=0,5, кв.м | Площадь каждой (с учетом лоджий с k=0,5), кв.м |
|------------------------------|-----------------|--|------------------------------|--|
| студии                       | 38              | 24,27  | 2,54                         | 26,81  |
|                              | 20              | 27,27  | 2,34                         | 29,61  |
| однокомнатные                | 1               | 41,59  | -                            | 41,59  |
|                              | 1               | 40,08  | 4,31                         | 44,39  |
|                              | 37              | 32,07  | 3,54                         | 35,61  |
|                              | 10              | 31,95  | 3,54                         | 35,49  |
| двухкомнатные                | 9               | 59,22  | 2,34                         | 61,56  |
|                              | 9               | 59,31  | 2,34                         | 61,65  |
|                              | 9               | 41,52  | 3,54                         | 45,06  |
|                              | 1               | 47,86  | 5,31                         | 53,17  |
|                              | 10              | 41,40  | 3,54                         | 44,94  |
| трехкомнатные                | 1               | 83,37  | 4,88                         | 88,25  |
|                              | 1               | 61,44  | 5,31                         | 66,75  |
| <b>Итого:</b>                | <b>147</b>      | <b>5102,00</b>                               | <b>438,89</b>                | <b>5540,89</b>                                 |

## Поэтажная характеристика квартир

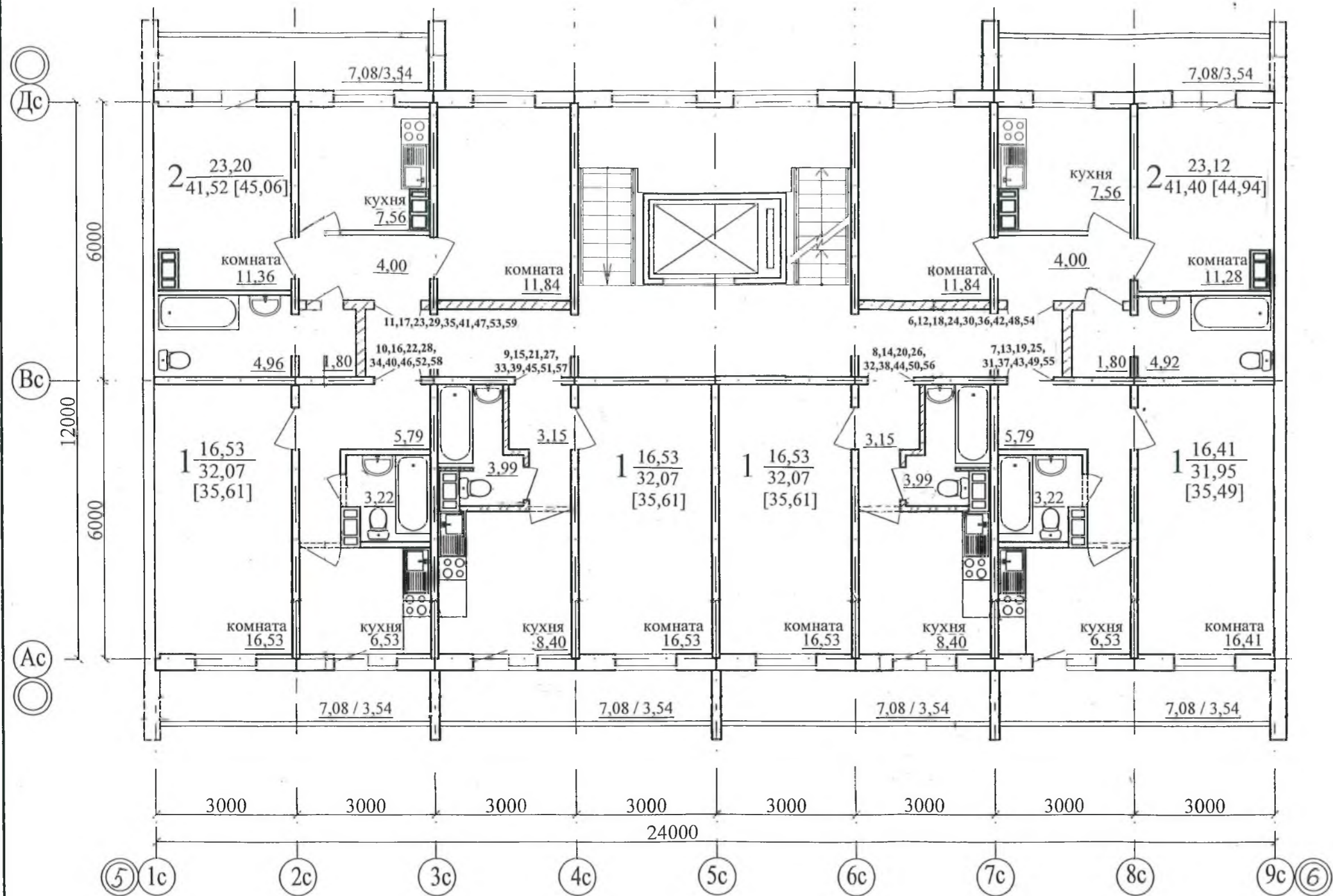
| № квартиры   | Количество комнат | Площадь, м2 |          |                 |   |
|--|-------------------|-------------|----------|-----------------|---|
|  |                   | Жилая       | Квартиры | Лоджий, с k=0,5 | Общая, включая приведенные лоджии с k=0,5 |
| 1 этаж: 1<br>2 этаж: 6<br>3 этаж: 12<br>4 этаж: 18<br>5 этаж: 24<br>6 этаж: 30<br>7 этаж: 36<br>8 этаж: 42<br>9 этаж: 48<br>10 этаж: 54  | 2                 | 23,12       | 41,40    | 3,54            | 44,94                                     |
| 1 этаж: 2<br>2 этаж: 7<br>3 этаж: 13<br>4 этаж: 19<br>5 этаж: 25<br>6 этаж: 31<br>7 этаж: 37<br>8 этаж: 43<br>9 этаж: 49<br>10 этаж: 55  | 1                 | 16,41       | 31,95    | 3,54            | 35,49                                     |
| 1 этаж: 3,<br>2 этаж: 8, 9, 10, 71<br>3 этаж: 14, 15, 16, 80<br>4 этаж: 20, 21, 22, 89<br>5 этаж: 26, 27, 28, 98<br>6 этаж: 32, 33, 34, 107<br>7 этаж: 38, 39, 40, 116<br>8 этаж: 44, 45, 46, 125<br>9 этаж: 50, 51, 52, 134<br>10 этаж: 56, 57, 58, 143 | 1                 | 16,53       | 32,07    | 3,54            | 35,61                                     |
| 1 этаж: 4  | 2                 | 25,28       | 47,86    | 5,31            | 53,17                                     |
| 1 этаж: 5  | 3                 | 36,38       | 61,44    | 5,31            | 66,75                                     |
| 2 этаж: 11<br>3 этаж: 17<br>4 этаж: 23<br>5 этаж: 29<br>6 этаж: 35<br>7 этаж: 41<br>8 этаж: 47<br>9 этаж: 53<br>10 этаж: 59  | 2                 | 23,20       | 41,52    | 3,54            | 45,06                                     |

|   |               |              |              |             |              |
|---|---------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| 1 этаж: 60, 63,<br>2 этаж: 67, 70, 72, 75<br>3 этаж: 76, 79, 81, 84<br>4 этаж: 85, 88, 90, 93<br>5 этаж: 94, 97, 99, 102<br>6 этаж: 103, 106, 108, 111<br>7 этаж: 112, 115, 117, 120<br>8 этаж: 121, 124, 126, 129<br>9 этаж: 130, 133, 135, 138<br>10 этаж: 139, 142, 144, 147 | <b>студия</b> | <b>12,14</b> | <b>24,27</b> | <b>2,54</b> | <b>26,81</b> |
| 1 этаж: 61  | <b>1</b>      | <b>16,53</b> | <b>41,59</b> | <b>-</b>    | <b>41,59</b> |
| 1 этаж: 64  | <b>1</b>      | <b>17,14</b> | <b>40,08</b> | <b>4,31</b> | <b>44,39</b> |
| 1 этаж: 62, 65<br>2 этаж: 69, 73<br>3 этаж: 78, 82<br>4 этаж: 87, 91<br>5 этаж: 96, 100<br>6 этаж: 105, 109<br>7 этаж: 114, 118<br>8 этаж: 123, 127<br>9 этаж: 132, 136<br>10 этаж: 141, 145  | <b>студия</b> | <b>12,14</b> | <b>27,27</b> | <b>2,34</b> | <b>29,61</b> |
| 1 этаж: 66  | <b>3</b>      | <b>43,37</b> | <b>83,37</b> | <b>4,88</b> | <b>88,25</b> |
| 2 этаж: 68<br>3 этаж: 77<br>4 этаж: 86<br>5 этаж: 95<br>6 этаж: 104<br>7 этаж: 113<br>8 этаж: 122<br>9 этаж: 131<br>10 этаж: 140  | <b>2</b>      | <b>34,18</b> | <b>59,31</b> | <b>2,34</b> | <b>61,65</b> |
| 2 этаж: 74<br>3 этаж: 83<br>4 этаж: 92<br>5 этаж: 101<br>6 этаж: 110<br>7 этаж: 119<br>8 этаж: 128<br>9 этаж: 137<br>10 этаж: 146   | <b>2</b>      | <b>34,72</b> | <b>59,22</b> | <b>2,34</b> | <b>61,56</b> |



| № квартиры | Количество комнат | Площадь, м2 |          |                |                              |
|------------|-------------------|-------------|----------|----------------|------------------------------|
|            |                   | Жилая       | Квартиры | Лоджий с k=0,5 | Общая, включая лоджи с k=0,5 |
| 1          | 2                 | 23,12       | 41,40    | 3,54           | 44,94                        |
| 2          | 1                 | 16,41       | 31,95    | 3,54           | 35,49                        |
| 3          | 1                 | 16,53       | 32,07    | 3,54           | 35,61                        |
| 4          | 2                 | 25,28       | 47,86    | 5,31           | 53,17                        |
| 5          | 3                 | 36,38       | 61,44    | 5,31           | 66,75                        |

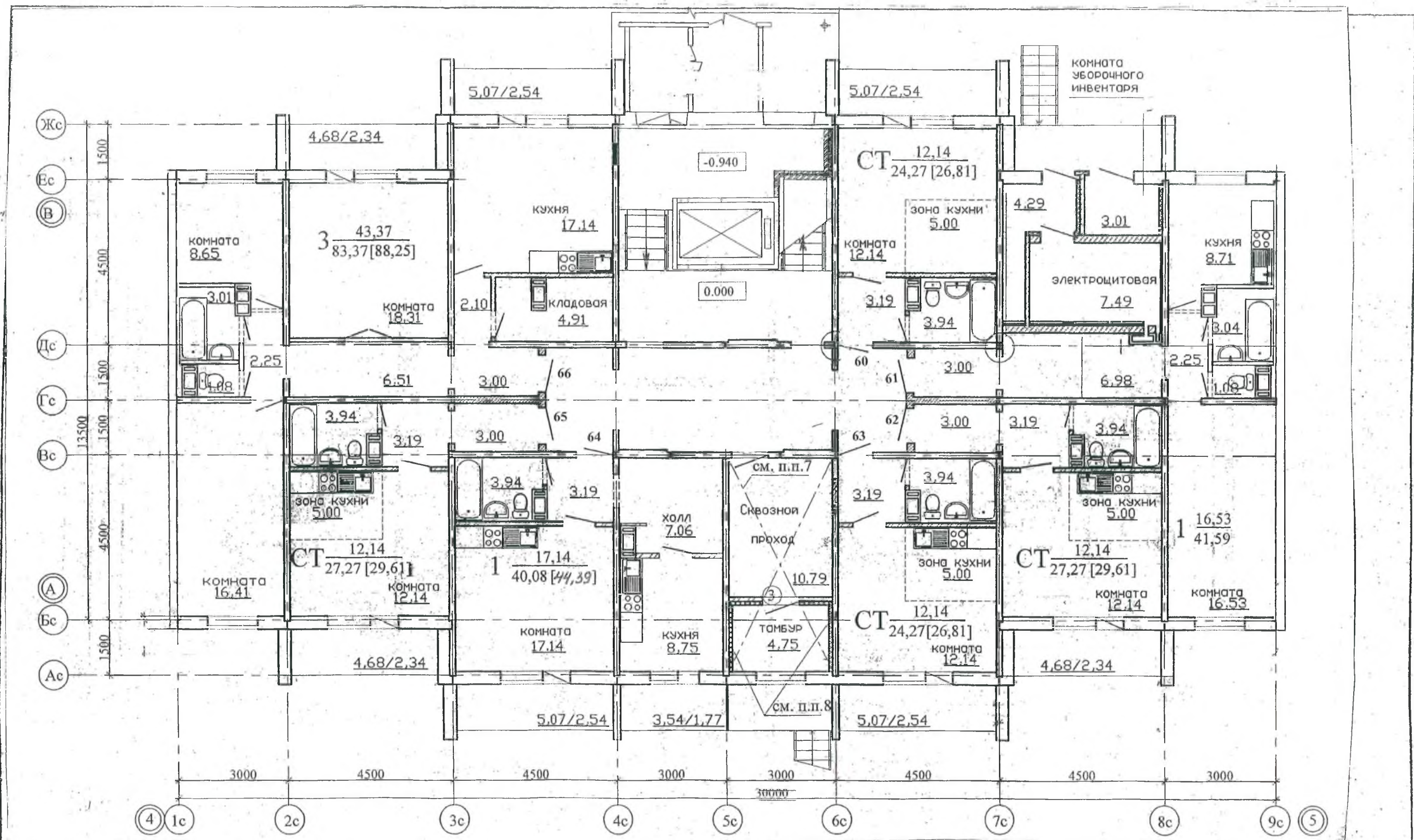
| 365 - АС.0-1  |        |               |        |                             |      |
|---|--------|---------------|--------|-----------------------------|------|
| г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон №51 |        |               |        |                             |      |
| Изм.  | Кол.ч. | Лист          | № док. | Подпись                     | Дата |
| ГИП   |        | Воскобойник   |        |                             |      |
| Гл. констр.   |        | Закожурникова |        |                             |      |
| Исполнил  |        | Плаксина      |        |                             |      |
| Проверил  |        | Закожурникова |        |                             |      |
| Н. контр  |        | Филиппова     |        |                             |      |
| Жилой дом №4 (стр)  |        |               |        | Стадия                      | Лист |
|   |        |               |        | Р                           | 6    |
| План 1 этажа.<br>Планировочное решение ИТ   |        |               |        | ООО ПКБ<br>"Профиль-Проект" |      |



| № квартиры   | Количество комнат | Площадь, м2 |          |                |                              |
|--|-------------------|-------------|----------|----------------|------------------------------|
|  |                   | Жилая       | Квартиры | Лоджий с k=0,5 | Общая, включая лоджи с k=0,5 |
| 6, 12, 18, 24, 30, 36, 42, 48, 54  | 2                 | 23,12       | 41,40    | 3,54           | 44,94                        |
| 7, 13, 19, 25, 31, 37, 43, 49, 55  | 1                 | 16,41       | 31,95    | 3,54           | 35,49                        |
| 8, 14, 20, 26, 32, 38, 44, 50, 56, 9, 15, 21, 27, 33, 39, 45, 51, 57, 10, 16, 22, 28, 34, 40, 46, 52, 58 | 1                 | 16,53       | 32,07    | 3,54           | 35,61                        |
| 11, 17, 23, 29, 35, 41, 47, 53, 59   | 2                 | 23,20       | 41,52    | 3,54           | 45,06                        |

|   |         |               |        |                             |      |
|---|---------|---------------|--------|-----------------------------|------|
| 365 - АС.0-1  |         |               |        |                             |      |
| г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон №51 |         |               |        |                             |      |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подпись                     | Дата |
| ГИП   |         | Воскобойник   |        |                             |      |
| Гл. констр.   |         | Закожурникова |        | Срост                       |      |
| Исполнил  |         | Плаксина      |        |                             |      |
| Проверил  |         | Закожурникова |        | Срост                       |      |
| Н.контр   |         | Филиппова     |        | Срост                       |      |
| Жилой дом №4 (стр)  |         |               |        | Стадия                      | Лист |
|   |         |               |        | Р                           | 7    |
| План 2-10 этажей.<br>Планировочное решение ИТ   |         |               |        | ООО ПКБ<br>"Профиль-Проект" |      |





| № квартиры | Количество комнат | Площадь, м2 |          |                |                               |
|------------|-------------------|-------------|----------|----------------|-------------------------------|
|            |                   | Жилая       | Квартиры | Лоджий с k=0,5 | Общая, включая лоджии с k=0,5 |
| 60, 63     | студия            | 12,14       | 24,27    | 2,54           | 26,81                         |
| 61         | 1                 | 16,53       | 41,59    | -              | 41,59                         |
| 62, 65     | студия            | 12,14       | 27,27    | 2,34           | 29,61                         |
| 64         | 1                 | 17,14       | 40,08    | 4,31           | 44,39                         |
| 66         | 3                 | 43,37       | 83,37    | 4,88           | 88,25                         |

ПРИВЯЗАН: 365-АС

Исполн. Кацфман *Кацфман*  
 Н. контр. Филиппова *Филиппова*

Разработал Пяткова *Пяткова*  
 ГАП Бабкина *Бабкина*  
 ГИП Кидралеева *Кидралеева*

97. РС 9-1 М1 - АС 0-1

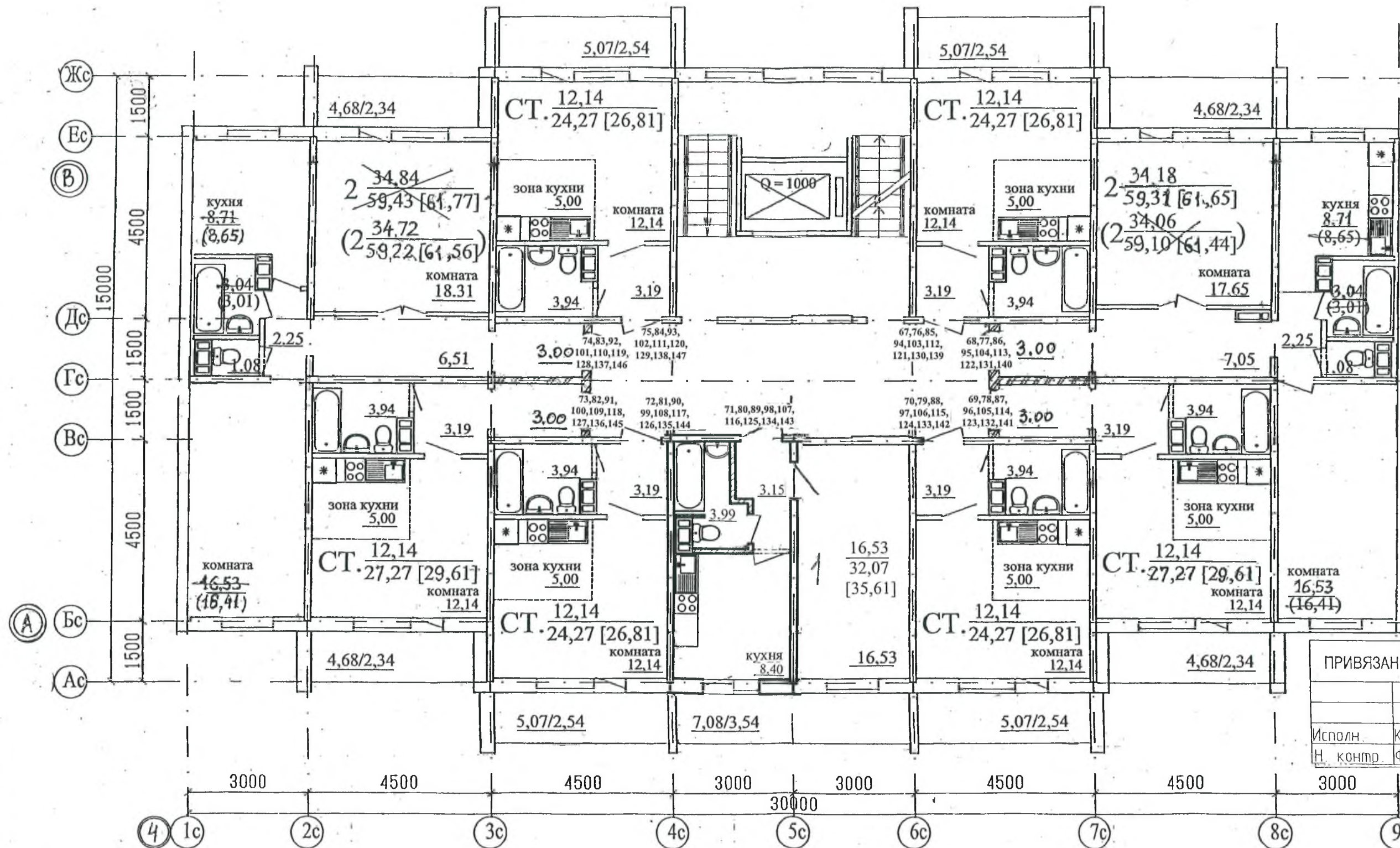
г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон №51

Жилой дом №4 (стр)

План 1-го этажа.

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| Р      | 8    |        |

КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



ПРИВЯЗАН: 365-АС

Исполн. Кауфман  
Н. контр. Филиппова

| № квартиры  | Количество комнат | Площадь, м2 |          |                |                               |
|---|-------------------|-------------|----------|----------------|-------------------------------|
|   |                   | Жилая       | Квартиры | Лоджий с k=0,5 | Общая, включая лоджии с k=0,5 |
| 67, 76, 85, 94, 103, 112, 121, 130, 139, 70, 79, 88, 97, 106, 115, 124, 133, 142, 72, 81, 90, 99, 108, 117, 126, 135, 144, 75, 84, 93, 102, 111, 120, 129, 138, 147 | студия            | 12,14       | 24,27    | 2,54           | 26,81                         |
| 68, 77, 86, 95, 104, 113, 122, 131, 140   | 2                 | 34,18       | 59,31    | 2,34           | 61,65                         |
| 69, 78, 87, 96, 105, 114, 123, 132, 141, 73, 82, 91, 100, 109, 118, 127, 136, 145   | студия            | 12,14       | 27,27    | 2,34           | 29,61                         |
| 71, 80, 89, 98, 107, 116, 125, 134, 143   | 1                 | 16,53       | 32,07    | 3,54           | 35,61                         |
| 74, 83, 92, 101, 110, 119, 128, 137, 146  | 2                 | 34,72       | 59,22    | 2,34           | 61,56                         |

| Изм. | Кол.Уч. | Лист | №докум | Подпись        | Дата  |
|------|---------|------|--------|----------------|-------|
| 2    |         |      | 22-16  | <i>Майя</i>    | 03.16 |
|      |         |      |        | <i>Пяткова</i> |       |
|      |         |      |        | <i>Бабкина</i> |       |

| 97. РС 9-1 М1 - АС 0-1  |  |        |                         |
|---|--|--------|-------------------------|
| г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон №51 |  |        |                         |
| Жилой дом №4 (стр)  |  | Стадия | Лист                    |
|   |  | Р      | 9                       |
| План 2-10 этажей.   |  | КБ     | СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ |