

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ,
УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 29.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:19:0901002:2579
Объект недвижимости:	Земельный участок. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для строительства многоквартирных жилых домов. Площадь: 2105 кв.м. Адрес (местоположение): Челябинская область, г Челябинск, район 11, Краснопольская площадка 1
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "КапиталДом". ИНН 7449115948. ОГРН 1137449004956.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 74-74/036-74/001/234/2016-1750/3, 29.12.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. №8 от 05.05.2015 г. Дата регистрации: 08.06.2015 г. Номер регистрации: 74-74/036-74/001/230/2015-212.; Дополнительное соглашение № 15 к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. от 12.09.2016 г. Дата регистрации: 03.10.2016 г. Номер регистрации: 74-74/036-74/001/222/2016-1899.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. №16 от 23.12.2016 г. Дата регистрации: 29.12.2016 г. Номер регистрации: 74-74/036-74/001/234/2016-1785/1.; Дополнительное соглашение №7 к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. от 07.04.2015 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков с правом выкупа от 24 апреля 2014 г. от 14.03.2016 г.; Договор аренды земельных участков с правом выкупа от 24.04.2014 г. Дата регистрации: 15.05.2014 г. Номер регистрации: 74-74-01/223/2014-393.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. №1 от 25.04.2014 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. №5 от 26.03.2015 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. №2 от 17.09.2014 г.; Дополнительное соглашение № 13 к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. от 10.09.2015 г.; Дополнительное соглашение №10 к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. от 11.06.2015 г.; Дополнительное соглашение № 11 к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. от 17.08.2015 г.; Дополнительное соглашение № 12 к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. от 17.08.2015 г.; Акт према-передачи участка в собственность от 23.12.2016 г.; Дополнительное соглашение №14 к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. от 15.08.2016 г. Дата регистрации: 24.08.2016 г. Номер регистрации: 74-74/036-74/001/217/2016-4913/1.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. №4 от 26.12.2014 г.
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	зalog права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
дата государственной регистрации:	20.12.2016
номер государственной регистрации:	74-74/036-74/001/223/2016-6427/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 20.12.2016 г. не позднее 31.03.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома №51-6-Р от 08.12.2016 г. Дата регистрации: 20.12.2016 г. Номер регистрации: 74-74/036-74/001/223/2016-6427/1.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "КапиталДом"

Государственный регистратор



Пермякова М. Г.
(фамилия, инициалы)