

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2017, поступившего на рассмотрение 12.05.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.05.2017 № 74/036/809/2017-14543			
Кадастровый номер:		74:19:0901002:2594	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0901002		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, г Челябинск		
Площадь:	654 +/- 12.79 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	215.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирных жилых домов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:19:0901002:205.		
Получатель выписки:	Колобайцева Галина Алексеевна		
Инженер II категории <small>(полное наименование должности)</small>	М.П. <small>(подпись)</small>	Зайнетдинова А.С. <small>(исходный формат)</small>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
12.05.2017 № 74/036/809/2017-14543		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:19:0901002:2594	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Емельянов Андрей Николаевич	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 74-74/036-74/001/217/2016-8219/1, 06.09.2016 г.	
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются	
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>				
4.	4.1.1.	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	03.10.2016	
		номер государственной регистрации:	74-74/036-74/001/222/2016-1899/7	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.10.2016 г. по 28.02.2021 г.	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "КапиталДом", ИНН 7449115948	
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. №16 от 23.12.2016 г. Дата регистрации: 29.12.2016 г. Номер регистрации: 74-74/036-74/001/234/2016-1785/1 ; Договор аренды земельных участков с правом выкупа от 24.04.2014 г. Дата регистрации: 15.05.2014 г. Номер регистрации: 74-74-01/223/2014-393 ; Дополнительное соглашение № 12 к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. от 17.08.2015 г ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. №5 от 26.03.2015 г ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. №8 от 05.05.2015 г. Дата регистрации: 08.06.2015 г. Номер регистрации: 74-74/036-74/001/230/2015-212 ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. №1 от 25.04.2014 г ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков с правом выкупа от 24 апреля 2014 г. от 14.03.2016 г ; Дополнительное соглашение № 11 к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. от 17.08.2015 г ; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. №2 от 17.09.2014 г ; Дополнительное соглашение № 13 к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. от 10.09.2015 г ; Дополнительное соглашение № 15 к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. от 12.09.2016 г. Дата регистрации: 03.10.2016 г. Номер регистрации: 74-74/036-74/001/222/2016-1899 ; Дополнительное соглашение №7 к договору аренды земельных участков с правом выкупа б/н от 24.04.2014 г. от 07.04.2015 г.	
		4.1.2.	вид:	ипотека права аренды
		дата государственной регистрации:	21.12.2016	
		номер государственной регистрации:	74/001/223/2016-6570/2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.12.2016 г. по 30.06.2018 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве			
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома №1-КП7-2-1 от 13.12.2016 г. Дата регистрации: 21.12.2016 г. Номер регистрации: 74-74/036-74/001/223/2016-6570/1.			

Инженер II категории	(полное наименование должности)	Зайнетдинова А.С.	(инициалы, фамилия)
----------------------	---------------------------------	-------------------	---------------------




## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов в выписки: <u>    </u>
12.05.2017 № 74/036/809/2017-14543			
Кадастровый номер:		74:19:0901002:2594	

4.1.3.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	30.03.2017
	номер государственной регистрации:	74:19:0901002:2594-74/001/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.03.2017 г. по 22.09.2018 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью СК "Радуга", ИНН 7451404922
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельных участков от 22.03.2017 г. Дата регистрации: 30.03.2017 г. Номер регистрации: 74:19:0901002:2593-74/001/2017-1.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

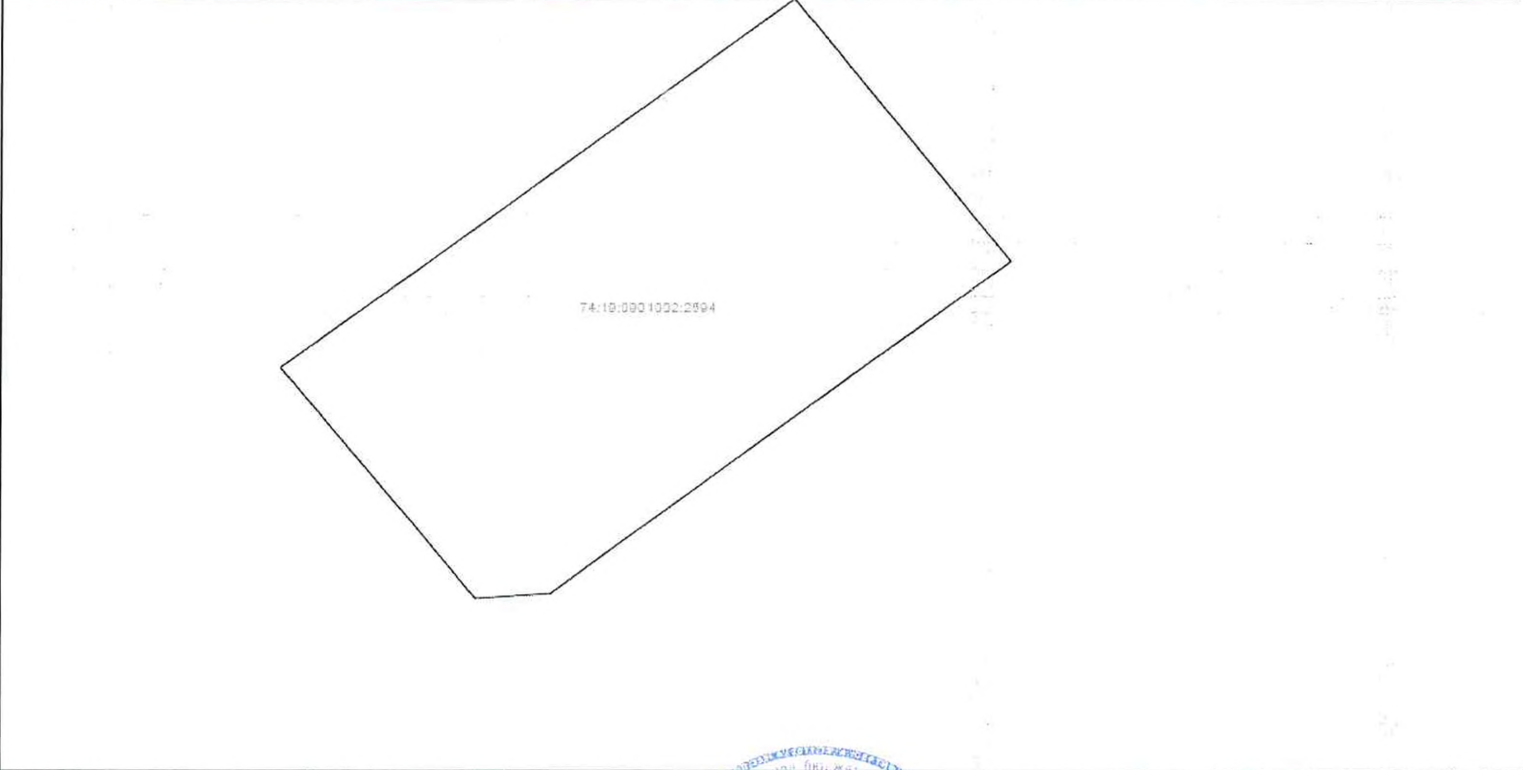
Инженер II категории (полное наименование должности)	 (подпись)	Зайнетдинова А.С. (инициалы, фамилия)
---	--	--



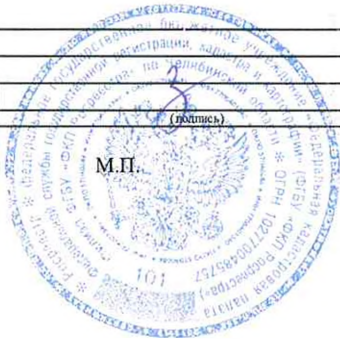
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> ;	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.05.2017 № 74/036/809/2017-14543			
Кадастровый номер:		74:19:0901002:2594	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Инженер II категории		Зайнетдинова А.С.	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	



М.П.